

# Energieausweis für Wohngebäude

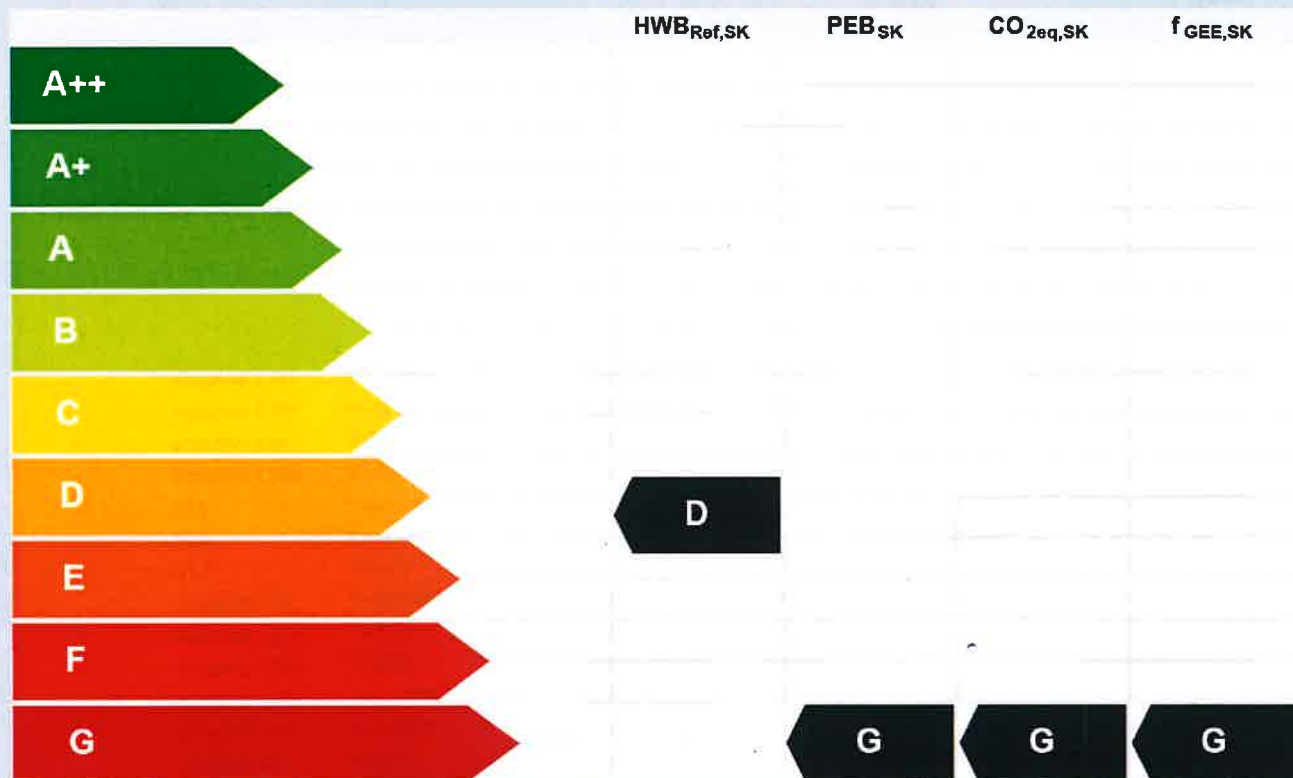
**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019

**ecotech**  
Wien

<b>BEZEICHNUNG</b>	HV Rosam Färbergasse 10 Wien	<b>Umsetzungsstand</b>	Bestand
Gebäude (-teil)		Baujahr	vor 1900
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Färbergasse 1	Katastralgemeinde	Innere Stadt
PLZ, Ort	1010 Wien-Innere Stadt	KG-Nummer	1004
Grundstücksnummer	335	Seehöhe	164,00 m

**SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen**



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK:** Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK:** Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und das Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019

**ECOTECH**  
Wien

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.558,8 m²	Heiztage	264 d	Art der Lüftung	EA-Art: K
Bezugsfläche (BF)	1.247,0 m²	Heizgradtage	3.635 Kd	Solarthermie	Fensterlüftung
Brutto-Volumen (VB)	6.235,1 m³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0 m²
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.709,0 m²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Stromspeicher	0,0 kWp
Kompaktheit A/V	0,27 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	0,0 kWh
charakteristische Länge (lc)	3,65 m	mittlerer U-Wert	1,36 W/(m²K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	Stromdirekth.
Teil-BGF	0,0 m²	LEK <sub>T</sub> -Wert	72,23	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m³				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>ref,RK</sub> =	124,2 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> =	124,2 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> =	412,3 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>EE,RK</sub> =	5,16

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h,Ref,SK</sub> =	213.878 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub> =	137,2 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	Q <sub>h,SK</sub> =	213.878 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> =	137,2 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>WW</sub> =	15.931 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	Q <sub>HEB,SK</sub> =	633.972 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> =	406,7 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser			ε <sub>WW,SK</sub> =	3,29
Energieaufwandszahl Raumheizung			ε <sub>RH,SK</sub> =	2,72
Energieaufwandszahl Heizen			ε <sub>HE,SK</sub> =	2,76
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> =	35.503 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub> =	22,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB,SK</sub> =	669.474 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> =	429,5 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB,SK</sub> =	783.333 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> =	502,5 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEB<sub>nr</sub>,SK</sub> =	729.341 kWh/a	PEB <sub>nr,SK</sub> =	467,9 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEB<sub>er</sub>,SK</sub> =	53.992 kWh/a	PEB <sub>er,SK</sub> =	34,6 kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2,SK</sub> =	163.590 kg/a	CO2 <sub>SK</sub> =	104,9 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>EE,SK</sub> =	4,97
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE,SK</sub> =	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub> =	0,0 kWh/m²a

## ERSTELLT

GWR-Zahl

ErstellerIn

Baumeister Ing. Wolfgang Panrok

Ausstellungsdatum 05.03.2023

Gültigkeitsdatum 05.03.2033

Geschäftszahl

Unterschrift

  
Baumeister Ing. Wolfgang Panrok  
Stadtschulze 10, 1040 Wien  
Tel: +43 (0)1 477 20 1 1  
Handy: +43 (0)6 90 11 77 75 6