

planen-bauen-wohnen und Energieausweis GmbH
Ing. Herbert Leeb
Schöngrabern 23
2020 Schöngrabern
0676/9249299
h.leeب.planungsbuero@aon.at

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand
Mehrfamilienhaus

1210 Wien Dahliengasse 18 - NEU

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB Richtlinie 6
Ausgabe Oktober 2011

BEZEICHNUNG 1210 Wien Dahliengasse 18 - NEU

Gebäudeteil

Baujahr

1964

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhaus

Letzte Veränderung

Straße

Katastralgemeinde

Floridsdorf

PLZ/Ort

1210 Wien-Floridsdorf

KG-Nr.

1605

Grundstücksnr.

Seehöhe

164 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB _{SK}	PEB _{SK}	CO ₂ SK	f _{GEE}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30°C (also beispielsweise von 8°C auf 38°C) erwärmt wird.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB Richtlinie 6
Ausgabe Oktober 2011

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	270 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	1,01 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	216 m ²	Heiztage	291 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	806 m ³	Heizgradtage	3453 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	557 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Sommertauglichkeit	
Kompaktheit (A/V)	0,69 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK _T -Wert	87,6
charakteristische Länge	1,45 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m ² a]
HWB	177,9 kWh/m ² a	49.173	182,1
WWWB		3.449	12,8
HTEB _{RH}		29.166	108,0
HTEB _{WW}		2.770	10,3
HTEB		32.123	119,0
HEB		84.745	313,9
HHSB		4.435	16,4
EEB		89.180	330,3
PEB		124.760	462,1
PEB _{n,em.}		119.665	443,2
PEB _{em.}		5.095	18,9
CO ₂		28.884 kg/a	107,0 kg/m ² a
f _{GEE}		2,75	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	planen-bauen-wohnen und Energieausweis GmbH Schöngrabern 23 2020 Schöngrabern
Ausstellungsdatum	19.04.2014		
Gültigkeitsdatum	18.04.2024	Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingabeparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

1210 Wien Dahliengasse 18 - NEU

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Floridsdorf

HWB 182 fGEE 2,75

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	270 m ²	Wohnungsanzahl	4
Konditioniertes Brutto-Volumen	806 m ³	charakteristische Länge l_c	1,45 m
Gebäudehüllfläche A_B	557 m ²	Kompaktheit A_B / V_B	0,69 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. Bauakt MA 37 (Hnr 37!!)
Bauphysikalische Daten:	lt. Plan und Stand der Technik zur Errichtung,
Haustechnik Daten:	lt. Bauakt mehrheitlich Ölheizung,

Ergebnisse am tatsächlichen Standort: Wien-Floridsdorf

Transmissionswärmeverluste Q_T		53.644 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q_V	Luftwechselzahl: 0,4	7.315 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv $\eta \times Q_s$		5.314 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv $\eta \times Q_i$	schwere Bauweise	6.259 kWh/a
Heizwärmebedarf Q_h		49.173 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q_T		52.165 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q_V		7.114 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv $\eta \times Q_s$		5.134 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv $\eta \times Q_i$		6.100 kWh/a
Heizwärmebedarf Q_h		48.044 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Öl befeuerter Einzelofen mit Verdampfungsbrenner (Heizöl Extra leicht)
Warmwasser:	Stromheizung (Strom)
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Empfehlungen zur Verbesserung 1210 Wien Dahliengasse 18 - NEU

Allgemeines

eine thermische Sanierung mit wirtschaftlicher Amortisationszeit erscheint möglich

Gebäudehülle

- **Dämmung oberste Decke**
eine thermische Sanierung mit wirtschaftlicher Amortisationszeit erscheint möglich
- **Dämmung Außenwand**
eine thermische Sanierung mit wirtschaftlicher Amortisationszeit erscheint möglich
- **Fenstertausch**
- **Dämmung Kellerdecke**

Haustechnik

- Einbau eines Regelsystems zur Optimierung der Wärmeabgabe
- Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)
- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungsanlagen
- Einregulierung / hydraulischer Abgleich
- Einbau einer Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Errichtung einer thermischen Solaranlage

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (ÖIB 2011): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Projektanmerkungen

1210 Wien Dahliengasse 18 - NEU

Allgemein

Der EAW NEU basiert rechnerisch auf dem ursprünglichen EAW 681 vom 26.10.2012
Entsprechend den Bestimmungen der OIB Richtlinie 6 wurden die Aussenwände zu konditionierten Gebäuden an Grundstücksgrenzen als ZW berücksichtigt. Weiters wurden die u- Werte der Bauteile entsprechend der Tabelle 4.3.1 der OIB Richtlinie 6 gedeckelt.

Die Angaben wurden aus dem Bauakt bei der MA 37 abgeleitet. Abweichungen zu den Plänen sind nicht berücksichtigt

Bauteile

Vorgehängte Fassaden unberücksichtigt

Geometrie

Lt. OIB für Bestandsausweise teilweise vereinfacht gerechnet und somit tlw. incl. der Kubaturen von Stiegenhaus und Gang in der BGF

nicht kotierte Längen analog aus dem Plan gemessen.

Bauteile entsprechend dem Stand der Technik zur Errichtung angenommen.

Haustechnik

Gasheizung entsprechend dem Stand der Technik als default angenommen

Heizlast Abschätzung

1210 Wien Dahliengasse 18 - NEU

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -12,4 °C
Berechnungs-Raumtemperatur: 20 °C
Temperatur-Differenz: 32,4 K

Standort: Wien-Floridsdorf
Brutto-Rauminhalt der
beheizten Gebäudeteile: 805,95 m³
Gebäudehüllfläche: 556,56 m²

Bauteile	Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffiz. U [W/m² K]	Korr.- faktor f [1]	Korr.- faktor ffh [1]	A x U x f
					[W/K]
AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum	135,00	0,550	0,90		66,83
AW01 Außenwand	251,42	0,972	1,00		244,49
FE/TÜ Fenster u. Türen	35,14	2,000			70,28
KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller	135,00	1,350	0,70		127,58
Summe OBEN-Bauteile	135,00				
Summe UNTEN-Bauteile	135,00				
Summe Außenwandflächen	251,42				
Fensteranteil in Außenwänden 12,3 %	35,14				
Summe				[W/K]	509
Wärmebrücken (vereinfacht)				[W/K]	51
Transmissions - Leitwert L_T				[W/K]	560,09
Lüftungs - Leitwert L_V				[W/K]	76,38
Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,40 1/h			[kW]	20,6
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (270 m²)				[W/m² BGF]	76,38

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.

Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

Bauteile

1210 Wien Dahliengasse 18 - NEU

KD01	Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,350)	B		0,2600	0,649	0,401	
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt	0,2600	U-Wert **	1,35	
AW01	Außenwand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ	
Kalkzementputz, innen (1800)	B		0,0100	0,800	0,013	
2.302.22 Hochlochziegelmauer 25 cm	B		0,2500	0,300	0,833	
Kalkzementputz, außen (1800)	B		0,0100	0,800	0,013	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt	0,2700	U-Wert	0,97	
ZD01	warme Zwischendecke					
bestehend	von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	λ	d / λ	
PVC-Belag	B		0,0100	0,190	0,053	
1.202.06 Estrichbeton	B		0,0400	1,480	0,027	
1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)	B		0,0200	0,700	0,029	
1.202.02 Stahlbeton	B		0,1800	2,300	0,078	
Kalkzementputz, innen (1800)	B		0,0100	0,800	0,013	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt	0,2600	U-Wert	2,18	
AD01	Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum					
bestehend	von Außen nach Innen	Dichte	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,550)	B		0,2600	0,161	1,618	
	Rse+Rsi = 0,2	Dicke gesamt	0,2600	U-Wert **	0,55	

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

**... Defaultwert lt. OIB

RTu ... unterer Grenzwert RTi ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

1210 Wien Dahliengasse 18 - NEU

Brutto-Geschoßfläche						270,00m²
Länge [m]	Breite [m]		Faktor	BGF [m ²]	Anmerkung	
15,000	x	9,000	x 2,00 =	270,00		
Brutto-Rauminhalt						805,95m³
Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]		BRI [m ³]	Anmerkung	
15,000	x	9,000 x 5,970	=	805,95		
KD01 - Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller						135,00m²
Länge [m]	Breite[m]			Fläche [m ²]	Anmerkung	
15,000	x	9,000	=	135,00		
AW01 - Außenwand						286,56m²
Länge [m]	Höhe[m]		Faktor	Fläche [m ²]	Anmerkung	
15,000	x	5,970	x 2,00 =	179,10		
9,000	x	5,970	x 2,00 =	107,46		
abzüglich Fenster-/Türenflächen						35,140m²
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen						251,420m²
ZD01 - warme Zwischendecke						135,00m²
Länge [m]	Breite[m]			Fläche [m ²]	Anmerkung	
135,000	x	1,000	=	135,00		
AD01 - Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum						135,00m²
Länge [m]	Breite[m]			Fläche [m ²]	Anmerkung	
135,000	x	1,000	=	135,00		

Fenster und Türen

1210 Wien Dahliengasse 18 - NEU

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung				Breite m	Höhe m	Fläche m²	U _g W/m²K	U _f W/m²K	PSI W/mK	A _g m²	U _w W/m²K	A _x U _x [W/K]	g	f _s
N															
B	EG	AW01	2	1,00 x 1,40	1,00	1,40	2,80				1,96	2,00	5,60	0,62	0,75
B	OG1	AW01	2	1,00 x 1,40	1,00	1,40	2,80				1,96	2,00	5,60	0,62	0,75
4					5,60						3,92	11,20			
O															
B	EG	AW01	2	1,00 x 1,40	1,00	1,40	2,80				1,96	2,00	5,60	0,62	0,75
B	EG	AW01	2	0,80 x 0,60	0,80	0,60	0,96				0,67	2,00	1,92	0,62	0,75
B	EG	AW01	1	1,60 x 2,20	1,60	2,20	3,52				2,46	2,00	7,04	0,62	0,75
B	OG1	AW01	2	1,00 x 1,40	1,00	1,40	2,80				1,96	2,00	5,60	0,62	0,75
B	OG1	AW01	2	0,80 x 0,60	0,80	0,60	0,96				0,67	2,00	1,92	0,62	0,75
B	OG1	AW01	1	1,00 x 4,50	1,00	4,50	4,50				3,15	2,00	9,00	0,62	0,75
10					15,54						10,87	31,08			
S															
B	EG	AW01	2	1,00 x 1,40	1,00	1,40	2,80				1,96	2,00	5,60	0,62	0,75
B	OG1	AW01	2	1,00 x 1,40	1,00	1,40	2,80				1,96	2,00	5,60	0,62	0,75
4					5,60						3,92	11,20			
W															
B	EG	AW01	2	1,50 x 1,40	1,50	1,40	4,20				2,94	2,00	8,40	0,62	0,75
B	OG1	AW01	2	1,50 x 1,40	1,50	1,40	4,20				2,94	2,00	8,40	0,62	0,75
4					8,40						5,88	16,80			
Summe		22					35,14				24,59	70,28			

U_g... Uwert Glas U_f... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient A_g... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung f_s... Verschattungsfaktor
Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Monatsbilanz Standort HWB
1210 Wien Dahliengasse 18 - NEU

Standort: Wien-Floridsdorf

BGF [m²] = 270,00 L_T [W/K] = 560,09 Innentemp.[°C] = 20 τ tau [h] = 37,99
 BRI [m³] = 805,95 L_V [W/K] = 76,38 q_{ih} [W/m²] = 3,75 a = 3,374

Monate	Tage	Mittlere Außen- temperaturen °C	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	Wärme- verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt- Gewinne kWh	Verhältnis Gewinn/ Verlust	Ausnutz- ungsgrad	Wärme- bedarf kWh
Jänner	31	-1,61	9.007	1.228	10.235	603	192	795	0,08	1,00	9.441
Februar	28	0,36	7.391	1.008	8.399	544	327	871	0,10	1,00	7.528
März	31	4,33	6.528	890	7.418	603	519	1.121	0,15	1,00	6.298
April	30	9,22	4.349	593	4.942	583	672	1.255	0,25	0,99	3.696
Mai	31	13,89	2.545	347	2.892	603	868	1.471	0,51	0,95	1.498
Juni	30	17,01	1.206	165	1.371	583	860	1.443	1,05	0,75	158
Juli	31	18,69	545	74	619	603	871	1.473	2,38	0,41	0
August	31	18,24	735	100	835	603	783	1.386	1,66	0,55	2
September	30	14,54	2.200	300	2.500	583	600	1.184	0,47	0,96	1.369
Oktober	31	9,21	4.498	613	5.111	603	425	1.027	0,20	1,00	4.087
November	30	3,98	6.458	881	7.339	583	208	791	0,11	1,00	6.548
Dezember	31	0,36	8.183	1.116	9.298	603	149	751	0,08	1,00	8.547
Gesamt	365		53.644	7.315	60.960	7.096	6.474	13.569			49.173
					nutzbare Gewinne:	6.259	5.314	11.573			

HWB_{BGF} = 182,12 kWh/m²a

Ende Heizperiode: 17.06.
 Beginn Heizperiode: 31.08.

Monatsbilanz Referenzklima HWB
1210 Wien Dahliengasse 18 - NEU

Standort: Referenzklima

BGF [m²] = 270,00 L_T [W/K] = 560,09 Innentemp.[°C] = 20 τ tau [h] = 37,99
 BRI [m³] = 805,95 L_V [W/K] = 76,38 q_{ih} [W/m²] = 3,75 a = 3,374

Monate	Tage	Mittlere Außen- temperaturen °C	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	Wärme- verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt- Gewinne kWh	Verhältnis Gewinn/ Verlust	Ausnutz- ungsgrad	Wärme- bedarf kWh
Jänner	31	-1,53	8.972	1.223	10.195	603	219	822	0,08	1,00	9.374
Februar	28	0,73	7.253	989	8.242	544	352	896	0,11	1,00	7.347
März	31	4,81	6.330	863	7.193	603	530	1.132	0,16	1,00	6.062
April	30	9,62	4.186	571	4.757	583	656	1.239	0,26	0,99	3.528
Mai	31	14,20	2.417	330	2.746	603	835	1.438	0,52	0,94	1.391
Juni	30	17,33	1.077	147	1.224	583	828	1.411	1,15	0,71	217
Juli	31	19,12	367	50	417	603	867	1.470	3,53	0,28	4
August	31	18,56	600	82	682	603	773	1.376	2,02	0,47	34
September	30	15,03	2.004	273	2.278	583	604	1.187	0,52	0,94	1.157
Oktober	31	9,64	4.317	589	4.906	603	432	1.035	0,21	1,00	3.876
November	30	4,16	6.388	871	7.259	583	227	810	0,11	1,00	6.449
Dezember	31	0,19	8.255	1.126	9.381	603	171	774	0,08	1,00	8.607
Gesamt	365		52.165	7.114	59.278	7.096	6.494	13.589			48.044
					nutzbare Gewinne:	6.100	5.134	11.234			

HWB_{BGF} = 177,94 kWh/m²a

RH-Eingabe**1210 Wien Dahliengasse 18 - NEU****Raumheizung****Allgemeine Daten****Art der Raumheizung** dezentral**Abgabe****Haupt Wärmeabgabe** Radiatoren, Einzelraumheizer**Systemtemperatur** 60°/35°**Regelfähigkeit** Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt**Heizkostenabrechnung** Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)**Verteilung**

<u>Verteilung</u>			Leitungslängen lt. Defaultwerten	
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]
Verteilleitungen				0,00
Steigleitungen				0,00
Anbindeleitungen	Nein	20,0	Nein	151,20

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung**Bereitstellungssystem** Öl befeuerter Einzelofen mit ☒ wassergeführte Wärmeverteilung
Verdampfungsbrenner**Heizkreis** konstanter Betrieb**Baujahr Kessel** vor 1985**Hilfsenergie - elektrische Leistung****Umwälzpumpe** 68,76 W Defaultwert

WWB-Eingabe

1210 Wien Dahliengasse 18 - NEU

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Art der Warmwasserb. dezentral
Warmwasserbereitung getrennt von Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

		Verhältnis		Leitungslängen lt. Defaultwerten	
	gedämmt	Dämmstoffdicke	zu Rohrdurchmesser	Leitungslänge [m]	
Verteilleitungen				0,00	
Steigleitungen				0,00	
Stichleitungen	Nein		20,0	43,20	Material Stahl 2,42 W/m

Speicher

Art des Speichers direkt elektrisch beheizter Speicher mit Elektropatrone
Standort konditionierter Bereich
Baujahr Vor 1989
Nennvolumen 324 l Defaultwert
Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 3,12 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Stromheizung

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	1210 Wien Dahliengasse 18 - NEU		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1964
Straße		Katastralgemeinde	Floridsdorf
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	1605
Grundstücksnr.		Seehöhe	164 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB 182 **f_{GEE} 2,75**

Energieausweis Ausstellungsdatum 19.04.2014

Gültigkeitsdatum 18.04.2024

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzkala,
 - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnissen,
 - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
 - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt. 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

www.eavg.at

GEQ von Zehentmayer Software GmbH - office@geq.at - www.geq.at

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	1210 Wien Dahliengasse 18 - NEU		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1964
Straße		Katastralgemeinde	Floridsdorf
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	1605
Grundstücksnr.		Seehöhe	164 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB 182 $f_{GEE} 2,75$

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f_{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

www.eavg.at

GEQ von Zehentmayer Software GmbH - office@geq.at - www.geq.at

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	1210 Wien Dahllengasse 18 - NEU		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1964
Straße		Katastralgemeinde	Floridsdorf
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	1605
Grundstücksnr.		Seehöhe	164 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB 182 f_{GEE} 2,75

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

www.eavg.at

GEQ von Zehentmayer Software GmbH - office@geq.at - www.geq.at