



1190 Wien | Haus / Einfamilienhaus | Objektnummer: 4731

## SELTENE GELEGENHEIT AM FUSSE DES KAHLENBERGS: Haus mit 835 qm Eigengrund zu kaufen + ca. 2500 qm anschließenden, sehr günstigen Pachtgrund zu übernehmen!

Energieausweis: HWB 264, fGEE 5,62



Ihre Ansprechpartnerin

**Sabrina Ritter**

+43 1 5132313-20

sabrina.ritter@spiegelfeld.eu

www.spiegelfeld.eu

Kaufpreis

**625.000,00 €**

Fläche

**835 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**3**

#### Adresse

Spiegelfeld Immobilien GmbH  
Stubenring 20  
1010 Wien

#### Kontakt

Tel +43 1513 2313 - 0  
Mail office@spiegelfeld.eu  
Web www.spiegelfeld.eu

#### Handelsgericht Wien

FN 98223x  
UID ATU38823608  
DVR 0528820

#### Raiffeisenbank Korneuburg

IBAN AT62 3239 5000 0120 4254  
BIC RLNWAT3333