



1090 Wien, Alsergrund | Wohnung | Objektnummer: 4596

# ERSTBEZUG nach Sanierung: ALTBAUCHARME IM MODERNEN OUTFIT in einem schönen Jugendstilhaus KLIMATISIERT

Energieausweis: HWB 72,5, fGEE 1,41



Ihr Ansprechpartner  
**KR Georg Spiegelfeld**  
+43 1 5132313-30  
georg@spiegelfeld.eu  
www.spiegelfeld.eu

Gesamtmiete  
**2.998,46 €**

Fläche	Zimmer
<b>156,84 m²</b>	<b>4</b>

#### Adresse

Spiegelfeld Immobilien GmbH  
Stubenring 20  
1010 Wien

#### Kontakt

Tel +43 1 513 2313 - 0  
Mail office@spiegelfeld.eu  
Web www.spiegelfeld.eu

#### Handelsgericht Wien

FN 98223x  
UID ATU38823608  
DVR 0528820

#### Raiffeisenbank Korneuburg

IBAN AT62 3239 5000 0120 4254  
BIC RLNWAT3333