

## Contatto

**Spiegelfeld**  
Immobilien

Telefono: +43/1/513 23 13  
e-mail: [office@spiegelfeld.eu](mailto:office@spiegelfeld.eu)  
Società: Spiegelfeld Immobilien GmbH  
Indirizzo: 1010 Wien, Stubenring 20



## Dati base

Numero civico: 20/471  
Tipologia: Terreno  
Cantone/Regione: Stiria  
Indirizzo: 8461 Ehrenhausen  
Prezzo: € 1.690.000,-  
Superficie terreno ca. 30.561,00 m<sup>2</sup>

## Descrizione

### GRUNDSTÜCK für WOHNBAU an der SÜDSTEIRISCHEN WEINSTRASSE

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück in einer an der Südsteirischen Weinstraße gelegenen Marktgemeinde nahe Gamlitz und Leibnitz im Einzugsgebiet von Graz.

Das in Teilung befindliche Grundstück liegt unweit dem Ortszentrum und nahe dem Wine & Spa Resort Loisium und dessen Weingärten.

Die Anschließungsmedien (Nahwärme, Kanal, Wasser, Telekommunikation) befinden sich an der südöstlichen Grundstücksgrenze. Die Stromanschließung (20kV - Leitung) befindet sich im westlich gelegenen Anschließungsweg, der mit einer Dienstbarkeit (gehen, Fahren, etc. zu Gunsten des Hotels) versehen ist.

Die Zufahrt zum Grundstück ist über die L613 möglich und der Bebauung entsprechend zu beantragen.

Durch die bereits beantragte Umwidmung, die auch die Verkaufgrundlage bildet, sollte eine erzielbare BGF im Bereich von 10.000m<sup>2</sup> bis 15.000m<sup>2</sup> erzielbar sein.

Da es sich bei den Angaben nur um die wichtigsten Parameter handelt und diese dem Angebot als Grundlage dienen, bitten wir Sie um Verständnis, wenn sich bei näherem Interesse und damit detaillierteren Information Abweichungen ergeben. Wir erlauben uns daher fest zu halten, dass auf Grund dessen, die mh ImmoInvest GmbH keinerlei Gewähr oder Haftung für die Richtigkeit der Angaben übernimmt..

---

Prezzo: € 1.690.000,-

---

Prowigione compratore: 3% aggiungere 20% IVA

---

Superficie terreno ca. 30.561,00 m<sup>2</sup>

---

**Posizione:** Ai margini della città, Posizione nel verde, Posizione in campagna, Posizione soleggiata

---

